

В _____

Адрес: _____

От: _____

Адрес: _____

Претензия

о взыскании неустойки и компенсации морального вреда за ненадлежащее исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

г. _____ «__» _____ 201_ г.

«__» _____ г. между _____ и Вашей организацией был заключен Договор участия в долевом строительстве № _____.

Со стороны _____ обязательства по вышеуказанному договору выполнены в полном объеме, в том числе договор полностью оплачен.

В соответствии с положениями Договора, _____ (далее - Застройщик) было обязано построить объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод эксплуатацию Объекта недвижимости передать Объект долевого строительства (__ комнатная квартира, условный номер квартиры __, номер на площадке __, проектной площадью _____, расположенная на __ этаже, в _ секции жилого дома по строительному адресу: _____) участнику долевого строительства.

Согласно п. 5.1. Договора, срок передачи Застройщиком квартиры Участнику: до _____ года. Однако, до настоящего момента акт приема передачи квартиры до сих пор не подписан, квартира не передана.

Пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» определено, что застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, за исключением случая, установленного частью 3 данной статьи.

В свою очередь пунктом 2 той же статьи в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Следовательно, вам необходимо уплатить неустойку в адрес _____ за период с «__» _____ 20__ г. вплоть до момента передачи квартиры. На дату составления настоящей претензии размер неустойки (с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.) составляет _____.

Также Участником строительства понесены и имеют место быть на настоящей моральные страдания по причине не передачи ей квартиры в установленный срок с Вашей стороны, что накладывает на Вас обязательство по компенсации морального вреда, который причинен.

На основании вышеизложенного и действующего законодательства Российской Федерации, требую:

1. Выплатить неустойку в размере _____ рублей за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., а так же вплоть до подписания Акта приема-передачи квартиры;
2. Выплатить компенсацию морального вреда в размере _____ рублей.

Прошу Вас произвести оплату по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Номер счета карты: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Корр. счет: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя.

Представитель по доверенности
